

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ
доходов и расходов на 2015 год
по ТСЖ "Пионерская 399"

Общая площадь помещений - 3057,2 кв. м

| № п\п | Наименование статей | Планируемая сумма (руб) | Факт за год |
|-------|--|-------------------------|-------------------------|
| | ДОХОДЫ | | |
| 1. | Взносы на содержание дома всего: | 684813,00 | 722973,4 |
| | собственников помещений | 684813,00 | 671051,4 |
| | Прочие доходы(пени,и др.) | 0,00 | 51922 |
| | РАСХОДЫ | | |
| | РАСХОДЫ на управление домом, содержание и текущий ремонт общего имущества всего: | 684813,00 | 726876,96 |
| I | Административно-управленческие расходы ВСЕГО : | <u>302500,00</u> | <u>281784,53</u> |
| 1.1 | Размер годовых выплат АУП в т.ч.: | 214890,00 | 198360 |
| | Председатель 8700 руб. | 113100,00 | 104400 |
| | Бухгалтер 7830 руб. | 101790,00 | 93960 |
| 1.2 | НДФЛ, отчисления в страховой и пенсионный фонды, | 82004,00 | 75696 |
| 1.3 | Канцелярские, почтовые расходы и т.д. | 5606,00 | 7728,53 |
| II | СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ВСЕГО в т. ч. | <u>325807,00</u> | <u>378638,81</u> |
| 2,1 | Оплата труда обслуживающего персонала с учетом налоговых взносов всего: | 195165,00 | 178977,8 |
| | Слесарь- сантех-1953 руб., | 25389,00 | 23010 |
| | Дворник - уборщик -6960 руб. | 90480,00 | 83520 |
| | Рабочий -1953 руб. | 25389,00 | 23010 |
| | Налоги, страховые и пенсионные взносы | 53907,00 | 49437,8 |
| 2,2 | Договора с обслуживающими организациями | 115140,00 | 117086,95 |
| | Договор на внутри домовое и аварийное обслуживание газового оборудования с ОАО "Газпромраспределение Майкоп" | 9000,00 | 8463,55 |
| | Договор с ВДПО на ежегодную проверку вентиляционных каналов | 2000,00 | 1600 |

| | | | |
|-----|--|-----------------|-----------------|
| | Договор с АРУ, Аварийное обслуживание инженерных сетей МКД | 3500,00 | 15100 |
| | Договор на промывку и гидравлическое испытание тепловой системы дома | 10000,00 | 8519 |
| | Договор на обслуживание тепл. узла учета | 17400,00 | 9300 |
| | Договор с центром стандартизации и метрологии на поверку приборов учета теплового узла | 28000,00 | 28859,12 |
| | Договор с ООО «Транс Сервис» на вывоз и утилизацию ТБО | 30540,00 | 30539,52 |
| | Договор с ООО "Управляющая компания ЖЭУ-1" на регулярный вывоз смета с придомовой территории | 14700,00 | 14705,76 |
| 2,3 | Оплата труда по разовым договорам на оказание платных услуг (покос придомовой территории, ремонт детской площадки, остекление общ лоджий, ремонт пола лестничных пролетов, благоустройство и озеленение придомовой территории, дезинсекция подвальных помещений, уборка крыши, прочистка канализации и колодцев и т.д) и налоги на вознаграждение по договорам; услуги банка | 10000,00 | 70333,81 |
| 2.4 | Приобретение хоз инвентаря и материалов | 5502,00 | 12240,25 |
| III | Текущий ремонт общего имущества | <u>56500,00</u> | <u>66453,62</u> |
| 3,1 | ремонт инженерных сетей ГВС (замена кранов на всех стояках в подвальных помещениях | 32000,00 | 19075,74 |
| 3,2 | Замена старых канализационных стояков на новые | 10500,00 | 18677,88 |
| 3,3 | Затраты на комплектующие и материалы необходимые для производства работ | 14000,00 | 28700 |

Председатель



А. В. Головнина